**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОЖДЕСТВЕНО муниципального района**

**Волжский Самарской области**

**Третьего созыва**

**РЕШЕНИЕ**

**от 26 апреля 2017 г. № 8**

**Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду  имущества, включенного в данный Перечень**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Рождествено, Собрание представителей сельского поселенияРождествено

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить  Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в данный Перечень (приложение).

2.  Администрации сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области обнародовать настоящее решение, в соответствии с Порядком обнародования муниципальных правовых актов, затрагивающих права, свободы и обязанности человека и гражданина; разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Администрация сельского поселения Рождествено в сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения Рождествено А.С. Кудияров

Председатель Собрания представителей

сельского поселения Рождествено Т.П. Усова

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утвержден Решением Собрания представителей

сельского поселения Рождествено

от 20.04.2017 г. № 8

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования**

**Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,**

**и порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в данный Перечень**

**1.Общие положения**

1. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), и порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, включенного в данный Перечень.

2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень:

1) подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу;

2) не подлежит отчуждению в частную собственность;

3) должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество. Права пользования имуществом, включенным в Перечень, не могут быть переуступлены, переданы в залог, внесены в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

**2. Порядок формирования и ведения Перечня**

1. Формирование и ведение Перечня осуществляется Администрацией сельского поселения Рождествено. Решение  о  включении (исключении) объектов муниципального имущества в Перечень принимается Собранием представителей сельского поселения Рождествено.

2. Перечень имущества формируется и ведется в виде информационной базы данных в электронном виде и на бумажном носителе, по форме в соответствии с приложением к настоящему Положению и содержит следующие сведения:

наименование муниципального имущества;

адрес объекта муниципальной собственности;

целевое использование арендуемого имущества;

обременениях прав на объекты муниципального имущества (реквизиты договоров, цели использования объектов муниципальной собственности, сроки, на которые заключены договора аренды);

отметка о внесении в Перечень (дата, основание);

отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

3. В Перечень включаются объекты имущества, являющиеся собственностью сельского поселения Рождествено, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений  сельского поселения Рождествено:

отдельно стоящие нежилые здания;

встроенные нежилые помещения;

иное движимое имущество.

4. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

5. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов, изменении сведений об объектах имущества содержащегося в Перечне. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

не востребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;

исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;

необходимости использования имущества для муниципальных или государственных нужд;

в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта имущества в государственную собственность или собственность сельского поселения Рождествено.

5. Администрация сельского поселения Рождествено в течение десяти дней с даты принятия решения об утверждения Перечня имущества или внесения в него изменений обеспечивает опубликование Перечня в газете «Волжская новь» и размещение на официальном сайте Администрации сельского поселения Рождествено в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3. Порядок и условия предоставления имущества в аренду**

1. Предоставление в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующим законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 – ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159 - ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет, без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в информационном сообщении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

3. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

    ПРИЛОЖЕНИЕ к Положению о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и порядке и условиях предоставления в аренду  имущества, включенного в данный Перечень

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества  сельского поселения Рождествено, свободного от прав третьих лиц, подлежащего предоставлению во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование муниципального имущества | Адрес  объекта муниципального имущества | Целевое использование арендуемого имущества | Реквизиты договора аренды, сроки договора | Отметка о внесении в Перечень | | | Отметка об исключении из перечня | | | | |
| Дата | | Основа-ние | Дата | | Основа-ние | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | |
|  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | | |
|  | | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |  | |