**администрация**

**сельского ПОСЕЛЕНИЯ Рождествено**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Волжский**

**САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 25 января 2019года № 6

О внесении изменений в Постановлении Администрации сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 05.12.2018 г. № 83 «Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области

на I полугодие 2019 года»

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом сельского поселения Рождествено, Администрация сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление Администрации сельского поселения Рождественомуниципального района Волжский Самарской области от 05.12.2018 № 83 «Об оплате гражданами жилых помещений по договорам найма муниципального жилищного фонда в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области на I полугодие 2019 года» следующие изменения:

1.1. Приложение 2 «Плата за содержание помещений для нанимателей жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилого фонда» к Постановлению Администрации муниципального района Волжский Самарской области от 05.12.2018 № 83 изложить в новой редакции согласно Приложению к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Волжская новь» и на официальном сайте Администрации поселения.

3. Установить, что действие настоящего Постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2019г.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области | Л.А.Савельева |

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению Администрации

сельского поселения Рождествено

муниципального района Волжский

Самарской области

от 25.01.2019 года № 6

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Постановлению Администрации

сельского поселения Рождествено

муниципального района Волжский

Самарской области

от 05.12.2018 года № 83

ПЛАТА

за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма специализированных жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников помещений в многоквартирных домах, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Категории многоквартирного дома | Плата за 1 м2 площади в месяц (руб.) с учетом НДС | |
| с 01.01.2019г по 30.06.2019г | |
| общей | жилой |
| 1 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме мусоропровода | 21,23 | 25,42 |
| 2 | Жилые дома, имеющие все виды удобств, кроме лифта и мусоропровода | 16,67 | 19,99 |
| 3 | Жилые дома, имеющие не все виды удобств | 13,51 | 16,18 |
| 4 | Неблагоустроенные и ветхие жилые дома, а так же дома, признанные аварийными | 4,69 | 5,54 |

Примечание:

Размер расходов граждан на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном и жилом домах, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества, определяется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартиных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, по формуле:

**Pi один = Vi один \* Tkp**

где  
 Vi один – объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном или жилом доме и приходящийся на i-е жилое помещение (квартиру, комнату в коммунальной квартире)

Ткр – тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области.