**Правила благоустройства**

**на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области(актуальная редакция)**

 (в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 14 октября 2020г. № 9 «О внесении изменений (дополнений) в Правила благоустройства на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области»)

1. **Общие положения**

 Правила благоустройства территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области (далее- Правила) устанавливают единые и обязательные к исполнению требования для поддержания, создания и развития на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области (далее- территории сельского поселения) безопасной, комфортной, культурной и привлекательной среды, определяют порядок содержания сельской территории и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями, арендаторами или владельцами земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (нежилых помещений), строений и сооружений, объектов благоустройства в содержании и благоустройстве территорий.

 Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017г. № 711-пр « Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий, поселений, городских округов, внутригородских районов».

**2. Основные понятия, используемые в Правилах благоустройства поселения**

 **Правила благоустройства** территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области- муниципальный правовой акт, устанавливающий на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых Самарской области требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения

**Благоустройство территории** – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на этих территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Элементы благоустройства** – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестандартные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Объекты благоустройства территории** – территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования.

**Малые архитектурные формы (МАФ)** - ландшафтные и функциональные объекты дизайна, элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, муниципальная мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории муниципального образования.

**Визуальные коммуникации** - указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, электронные табло, уличные часовые установки, доски объявлений, тумбы, иные временные информационные объекты.

**Архитектурно-художественный облик поселения** - совокупность отличительных особенностей объемно-планировочной структуры поселения в целом.

**Тротуар (пешеходная дорожка)** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - часть муниципальной территории, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

 **Прилегающая территория** - часть территории общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

**Мусор (отходы)** - любые отходы, включая твердые коммунальные отходы, крупногабаритный мусор и отходы потребления и производства.

**Твердые коммунальные отходы (ТКО)** - твердые остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий и продуктов, утратившие свои потребительские свойства товары (продукция), образующиеся в результате жизнедеятельности населения.

**Крупногабаритные отходы (КГО)** - мебель, бытовая техника и иные бытовые отходы из жилищ, бытовых помещений организаций, утратившие свои потребительские свойства, размер которых не позволяет осуществлять их накопление в стандартные контейнеры для накопления твердых бытовых отходов.

**Контейнер** - стандартная емкость для сбора отходов объемом до 2 куб. м включительно.

**Бункер-накопитель** - стандартная емкость для сбора отходов объемом более 2 куб. м.

**Урна** - металлическая, бетонная, разных объемов для сбора бытового мусора. Размер урны должен соответствовать назначению данной территории.

 На всех площадях и улицах, в скверах и парках, на детских и спортивных площадках, на стадионах, рынках, остановках транспорта, у предприятий, организаций, объектов потребительского рынка и услуг, магазинов, кинотеатров, культурно-развлекательных объектов, киосков (независимо от форм собственности) должны быть установлены урны достаточного объема.

Не допускается использовать для сбора мусора емкости и тару, не предназначенные для данных целей (пластиковые и металлические бытовые ведра, банки, коробки, ящики, бочки и т.д.).

Урна устанавливается у каждого выхода (выезда) из здания, строения, сооружения, с обособленной, огороженной территории, за исключением не задействованных в ежедневном режиме эксплуатации, эвакуационных противопожарных выходов.

У объектов потребительского рынка и услуг урны должны быть установлены со стороны осуществления торговой деятельности, оказания услуг, выполнения работ.

Установку, содержание, ремонт и очистку урн обеспечивают их собственники, собственники (пользователи) земельных участков, зданий, строений, сооружений, управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

Очистка и установка урн должны производиться в соответствии с действующими санитарными нормами и настоящими Правилами. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения не реже 1 раза в сутки. Во избежание разноса мусора порывами ветра не допускается заполнение урн более чем на 2/3 их объема.

Размер урны должен соответствовать назначению данной территории.

При систематическом заполнении урн более чем на 2/3 их объема устанавливаются урны большего объема либо увеличивается их количество.

**Установка наружного освещения (УНО)** - совокупность оборудования: опорных конструкций (металлических и железобетонных опор, кронштейнов), светотехнического оборудования (светильников) и линий электропередачи.

**Уборка прилегающей территории** - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Сбор твердых коммунальных отходов** (крупногабаритных отходов) - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определенного времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами;

**Вывоз ТКО (КГМ)** - комплекс мероприятий по перегрузке мусора из контейнеров (отгрузка бункеров-накопителей с КГМ) в спецтранспорт, транспортировка их с мест сбора отходов на лицензированный объект утилизации (мусороперегрузочные станции, мусоросжигательные заводы, мусоросортировочные комплексы, полигоны захоронения и т.д.).

**Договор на вывоз ТКО (КГМ)** - соглашение, заключенное в соответствии с действующим законодательством между заказчиком и подрядной организацией на вывоз мусора.

**График вывоза ТКО** - составная часть договора на вывоз мусора с указанием места (адреса), объема и времени вывоза.

**Утилизация отходов** - деятельность, связанная с использованием отходов на этапах их технологического цикла, и (или) обеспечение повторного (вторичного) использования или переработки списанных изделий.

**Озеленение** - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды поселения с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования.

**Озелененные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения.

**Остановочный пункт** - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств.

**Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц, на площади свыше 50 кв. м и объемом свыше 30 куб. м.

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Проезд** - место проезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской и сельской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов.

 **Газон** -  объект благоустройства, включающий в себя участок земли обрамленный бортовым камнем, преимущественно со специально созданным травяным покровом*,* предназначенный для размещения зеленых насаждений и травянистой растительности

**Сквер** - рекреационная территория общего пользования, небольшого размера, являющаяся элементом оформления площади общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения.

**Специализированная организация** - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, основной деятельностью которых является осуществление работ в соответствии с договором (муниципальным контрактом, муниципальным заданием для муниципальных бюджетных учреждений) в сфере муниципального хозяйства, в частности:

- сбор и вывоз отходов и мусора;

- содержание жилищного фонда поселения;

- проведение земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций на территориях общего пользования поселения.

- содержание и уборку объектов благоустройства в пределах территории поселения:

- содержание и уборка дорог в пределах территории поселения;

- содержание и охрана элементов наружного освещения;

- содержание, эксплуатация, капитальный и текущий ремонт сетей электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, связи;

- содержание и охрана зеленых насаждений.

**Содержание дорог** - комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, защитных и искусственных дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТа Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

**Парк** - рекреационная территория общего пользования, характеризующаяся наличием функционального зонирования и предназначенная для продолжительного отдыха.

**Зеленые насаждения** - древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения.

**Уход за зелеными насаждениями** - система мероприятий, направленных на выращивание устойчивых, высокодекоративных насаждений и сохранение зеленых насаждений на территории поселения.

**Рекреационные территории** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники на территориях жилого, общественного, делового, коммунального или производственного назначения.

**Охрана зеленых насаждений** - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и восстановление зеленых насаждений, озелененных территорий.

**Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста.

**Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

**Площадь** - обустроенный объект недвижимости, характеризуется большой территорией, расположенной как правило в центре населенного пункта, на пересечении (около) дорог и улиц, имеет твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием архитектурных объектов, разнообразных малых архитектурных форм, является местом прогулок, встреч и проведения массовых мероприятий.

**Содержание прилегающей территории** - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях (в случае заключения соответствующего договора), связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений, объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с действующим законодательством.

**Подтопление** - затопление водой участка дороги, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующего движению пешеходов, автотранспорта, пассажирского транспорта.

**Дождеприемный колодец** - сооружение закрытой системы дождевой (ливневой) канализационной сети, предназначенное для приема и отвода дождевых и талых вод.

**Защитные дорожные сооружения** - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения.

**Искусственные дорожные сооружения** - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения).

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд капитального, облегченного и переходного типов, монолитное или сборное, выполняемое из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.д.

**Земляные работы** - производство работ, связанных со вскрытием грунта при возведении объектов производственного и жилищно-гражданского назначения, сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, и коммуникаций и т.д., за исключением пахотных работ (вертикальная разработка грунта на глубину более 30 см).

**Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства, а также иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая детские и спортивные площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей и другие объекты, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

**Фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, выходящий на улицу, дворовый фасад и боковые фасады.

**Дворовая территория** - территория, прилегающая к жилому зданию и находящаяся в общем пользовании проживающих в нем лиц, ограниченная по периметру жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании, к которому она прилегает, размещаются детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

**Текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Места для размещения объявлений и печатной продукции** - доски объявлений, афишные тумбы и информационные стенды.

**3. Общие требования к организации содержания**

**и благоустройства прилегающей территорий**

3.1. Требования действующего законодательства в части соблюдения чистоты и поддержания порядка на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области обязательны для выполнения юридическими и физическими лицами.

3.2. Уборочные работы проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, инструкций и технологических рекомендаций, государственных стандартов, санитарных норм и правил, в том числе в соответствии с требованиями Постановления Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территории населенных мест", СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения"; ОДН 218.014-99 "Автомобильные дороги общего пользования. Нормативы потребности в дорожной технике для содержания автомобильных дорог"; ОДМД "Руководство по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах"; ОДМД "Методические рекомендации по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования", Законом Самарской области от 13.06.2018г. № 48-ГД № « О порядке определения границ прилегающих территорий для целей благоустройства в Самарской области» (с изменениями на 8 февраля 2019 года).

3.3. Юридические лица ( индивидуальные предприниматели) осуществляющие свою деятельность на территории сельского поселения Рождествено обязаны соблюдать чистоту и регулярно производить уборку принадлежащих им , а также прилегающих территорий , осуществлять вывоз отходов в порядке , установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Самарской области. Собственники частных домовладений и строений должны проводить очистку данных территории в соответствии с [п. 3.2](file:///C%3A%5CDocuments%20and%20Settings%5CUser%5C%D0%A0%D0%B0%D0%B1%D0%BE%D1%87%D0%B8%D0%B9%20%D1%81%D1%82%D0%BE%D0%BB%5C%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D0%B3%D0%BE%D1%83%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%202019%20%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D1%8B%D0%B5.doc#Par111) настоящих Правил.

3.4. За юридическими лицами (индивидуальные предприниматели) и физическими лицами по их согласию на основании договора могут быть закреплены дополнительные земельные участки, прилегающие к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям, правообладателем которых они являются, для осуществления уборки, санитарного содержания и благоустройства территории.

3.5. В целях закрепления территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области для содержания и благоустройства между территориальными органами Администрации сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области и физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями заключается соглашение о содержании прилегающей территории (далее - Соглашение).

3.6. Неотъемлемой частью Соглашения является план-схема, содержащая сведения о границах прилегающей территории, закрепленной для содержания и благоустройства.

3.7. Граница прилегающей территории устанавливается на основании сформированных территориальными органами Администрации сельского поселения Рождествено и согласованных физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями планов-схем.

3.8. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели заключают Соглашение в течение 10 рабочих дней со дня его получения.

3.9. При составлении плана-схемы и заключении Соглашения размер прилегающей территории определяется исходя из следующего:

3.9.1 для отдельно стоящих нестационарных объектов потребительского рынка (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), расположенных:

- на территориях жилых зон - 10 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- на территории общего пользования - 10 метров по периметру;

- на территориях производственных зон - 5 метров по периметру;

- на остановочных площадках общественного транспорта - 10 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

- на прочих территориях - 5 метров по периметру;

 3.9.2 для сгруппированных на одной территории двух и более объектов потребительского рынка - 20 метров по периметру;

3.9.3 для территорий, розничных мини-рынков, рынков, ярмарок - 50 метров по периметру;

3.9.4 для индивидуальных жилых домов - 10 метров по периметру земельного участка домовладения, а со стороны въезда (входа) - до края тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги( границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право собственности );

3.9.5 для многоквартирных жилых домов (за исключением нежилых помещений в многоквартирных домах) - содержанию и уборке подлежит участок, предназначенный для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, по периметру от жилого дома шириной не более 50 метров. Площадь закрепляемой территории не должна превышать общей площади помещений жилого дома. При наличии в этой зоне дороги, за исключением дворовых проездов, - до проезжей части дороги. При перекрытии зон двух обозначенных объектов граница содержания и уборки территории определяется пропорционально общей площади помещений жилого дома;

3.9.6 для нежилых помещений многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений:

- в длину - по длине занимаемых нежилых помещений;

- по ширине:

в случае размещения нежилого помещения с фасадной стороны здания, строения - до тротуара, газона, прилегающих к дороге, при их отсутствии - до края проезжей части дороги;

в иных случаях - с учетом закрепленной за многоквартирным домом прилегающей территории в соответствии с настоящими Правилами. При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов благоустройства, используемых пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной и иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в нежилое помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие объекты);

3.9.7 для нежилых зданий:

- по длине - на длину здания плюс половина расстояния до соседнего здания, строения, в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров;

- по ширине - от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы - до ближайшего к зданию бордюра местного проезда;

устройства на магистралях бульваров - до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром - до дальнего бордюра противопожарного проезда;

3.9.8 для нежилых зданий (комплекса зданий), имеющих ограждение - 25 метров от ограждения по периметру;

3.9.9 для автостоянок - 25 метров по периметру;

3.9.10 для промышленных объектов - 50 метров от ограждения по периметру;

3.9.11 для строительных объектов - 15 метров от ограждения по периметру;

3.9.12 для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования - 5 метров по периметру;

3.9.13 для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений - от границ 25 метров по периметру;

3.9.14 для автозаправочных станций (АЗС), автогазозаправочных станций (АГЗС) - 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

3.9.15 для иных территорий:

- линии железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения - в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

- территории, прилегающие к контейнерным (бункерным) площадкам - 10 метров по периметру;

- территории, прилегающие к входам в подземные и надземные пешеходные переходы - 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

- территории, прилегающие к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям - по 5 метров в каждую сторону;

- территории, прилегающие к рекламным конструкциям - 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются полосой отвода автомобильной дороги, границей прилегающей территории другого юридического, физического лица, индивидуального предпринимателя.

3.10. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга (кроме многоквартирных домов) границы содержания и благоустройства территорий определяются территориальными органами Администрации сельского поселения Рождествено при составлении плана-схемы.

3.11. Благоустройство территорий, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, неиспользуемых и неосваиваемых длительное время, осуществляется Администрацией сельского поселения Рождествено.

3.12. Работы по благоустройству и содержанию в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

3.12.1 на прилегающих территориях многоквартирных домов - собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, ими уполномоченное;

3.12.2 на земельных участках, находящихся в собственности, аренде ином праве пользования, владения физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях - соответствующие физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели;

3.12.3 на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на праве собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

3.12.4 на контейнерных (бункерных) площадках и прилегающих к ним территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов и мусора, в соответствии с заключенными с территориальными органами Администрации сельского поселения Рождествено Соглашениями.

3.12.5 на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы;

3.12.6 на территориях, прилегающих к объектам потребительского рынка - владельцы данных объектов (не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков и т.д.);

3.12.7 на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

3.12.8 на территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы;

3.12.9 на территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения;

3.12.10 на автомобильных дорогах с элементами обустройства, площадях, улицах и проездах городской дорожной сети, а также мостах, путепроводах, эстакадах и тоннелях - специализированные организации, отвечающие за содержание и уборку дорог;

3.12.11 на тротуарах, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении;

3.12.12 на обособленных трамвайных путях - владелец трамвайных путей;

3.12.13 на посадочных площадках остановок общественного транспорта:

- в павильонах которых вмонтированы или располагаются рекламные конструкции - рекламораспространители;

- с отдельно стоящими и сопряженными с павильоном объектами потребительского рынка - владельцы указанных объектов;

- в остальных случаях - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

3.12.14 на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

3.12.15 на территориях парковок автотранспорта - физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится данная парковка; при отсутствии собственников или пользователей - специализированные организации, осуществляющие содержание и уборку дорог;

3.12.16 на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам - собственники, владельцы данных объектов;

3.12.17 на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

3.12.18 на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, во владении которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их;

3.12.19 на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС - владельцы указанных объектов;

3.12.20 на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения;

3.12.21 на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации - владельцы рекламных конструкций;

3.12.22 на территориях технических и охранных зон метрополитена - собственники, владельцы или пользователи объектов, расположенных на указанных зонах.

3.13. Профилактическое обследование коллекторов дождевой канализации и их очистка производятся специализированной организацией, у которой эти сооружения находятся во владении.

Во избежание засорения сети дождевой канализации запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы.

3.14. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийные ситуации на трубопроводах и т.д.), ответственность за их ликвидацию возлагается на организации, по вине которых возникло подтопление.

3.15. Крышки люков колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, при повреждении и разрушении восстанавливаются владельцем инженерных коммуникаций.

3.16. Содержание технических средств организации дорожного движения осуществляется собственниками или специализированными организациями в соответствии с заключенными договорами.

Содержание временных дорожных знаков, установленных на территории объектов строительства, реконструкции и ремонта, осуществляется силами организаций, производящих указанные работы.

3.17. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), производится вручную.

3.18. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: с улиц сельского поселения Рождествено - незамедлительно (в ходе работ), с внутриквартальных территорий - в течение суток с момента его образования для последующей утилизации на полигон ТБО.

3.19. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративную ценность деревьев, и обрезке ветвей в кронах в течение рабочего дня с момента окончания указанных работ с озелененных территорий улиц первой категории и в течение суток с момента окончания указанных работ - с улиц второй, третьей, четвертой, пятой категории и внутриквартальных территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, удаляются в течение суток со дня вырубки (сноса) с улиц первой категории и магистралей и в течение трех суток со дня вырубки (сноса) - с улиц второй, третьей, четвертой, пятой категории и внутриквартальных территорий.

Удаление деревьев, упавших на проезжую часть дорог, тротуары, фасады и кровли жилых и производственных зданий, обеспечивают организации, на обслуживании которых находится данная территория. Удаление деревьев с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения производится сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями.

3.20. Физические лица и юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны проводить ежедневный осмотр всех объектов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки, колодцев, люков, технических средств организации дорожного движения и т.д.), расположенных на прилегающей территории, закрепленной для содержания согласно соглашению, заключенному с территориальными органами Администрации сельского поселения Рождествено, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов.

3.21.Виды и периодичность работ по содержанию и ремонту объектов благоустройства:

3.21.1 ежедневно:

- уборка территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

3.21.2 ежегодно:

- побелка стволов деревьев на высоту до 1,3 метра от поверхности земли один раз весной;

- проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

- восстановление объектов наружного освещения, окраска опор наружного освещения;

3.21.3 по мере необходимости:

- исправление повреждений отдельных элементов объектов благоустройства;

- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров и т.п.) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

- установка, замена, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов;

- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;

- мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

- покос травы при достижении высоты более 15 сантиметров;

- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;

- текущий ремонт зеленых насаждений;

- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

3.22. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

3.23. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

3.23.1 ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки, брусчатки, натурального или искусственного камня), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.);

3.23.2 работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3.23.3 мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления сельского поселения Рождествено.

3.24. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

3.25. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не является исчерпывающим и при заключении соглашений о содержании прилегающих территорий допускается применение иных видов работ и их периодичности, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

3.26. Запрещается:

3.26.1. Складирование, хранение имущества, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или хранение и сброс отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, строительного и иного мусора) за пределами специально отведенных и оборудованных для этих целей территорий.

3.26.2. Выброс мусора или иных предметов из окон жилых и нежилых помещений.

3.26.3. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.

3.26.4. Загрязнение территории общего пользования (детских и спортивных площадок, пляжей, газонов, арок, скверов, береговой территории), а также мест общего пользования (лестничных маршей и площадок, лифтов) в многоквартирных домах отходами жизнедеятельности домашних животных (собак, кошек).

3.26.5. Самовольная установка, уничтожение или повреждение объектов благоустройства (ограждений, бордюров, указателей улиц и номеров домов, устройств наружного освещения, столбов, малых архитектурных форм и оборудования детских и спортивных площадок, скульптур) противопроездных устройств, блоков, механических блокираторов, расположенных на территориях общего пользования.

3.26.6. Мойка, чистка транспортных средств на территориях общего пользования, за исключением специально отведенных для этих целей мест, оборудованных очистными сооружениями, работающими в режиме оборотного водоснабжения.

3.26.7. Выброс мусора или иных предметов из транспортных средств во время их стоянки, остановки или движения на территориях общего пользования.

3.26.8. Размещение транспортных средств на территориях общего пользования, препятствующее механизированной уборке и вывозу мусора, отходов производства и потребления.

3.26.9. Стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, пляжах, газонах, на территориях общего пользования в границах населенного пункта, занятых деревьями, кустарниками, а также проезд транспортных средств через указанные территории.

3.26.10. Загрязнение территорий общего пользования транспортными средствами во время их эксплуатации, обслуживания или ремонта, при перевозке грузов и (или) выезде со строительных площадок, в том числе вследствие отсутствия тента или укрытия.

3.26.11. Расклеивание объявлений, рекламы, печатной продукции в не установленных органами местного самоуправления местах.

3.26.12. Не допускается сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров (в том числе с использованием углей и жидкостей для разведения костра) на внутренних территориях предприятий, организаций, физических лиц, на строительных площадках, в частных домовладениях, на придомовых территориях многоквартирных домов, на прилегающей территории.

3.26.13. Выбивание струей воды смета и мусора на тротуары и газоны при мойке проезжей части дорог.

3.26.14. Подвоз груза волоком.

3.26.15. Сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их.

3.26.16. Перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу.

3.26.17. Движение и стоянка большегрузного транспорта на пешеходных дорожках, тротуарах.

3.27. Организациям, в ведении которых находятся подземные сети, следует регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

3.28. Ликвидация подтоплений (в зимний период - ликвидация скользкости, скол и вывоз льда), образовавшихся в результате аварий на уличных инженерных сетях, осуществляется специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ), с последующим возмещением расходов на устранение последствий аварийных ситуаций лицами, виновными в затоплении.

3.29. Строительство и эксплуатация индивидуальных жилых домов не должны нарушать функционирование системы водоотводных канав, не допускается их засыпка и засорение. Во избежание подтопления территорий собственники частных домовладений должны обеспечить водоотведение поверхностного стока по прилегающей территории.

 3.30. Содержание домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания.

 3.30.1. Собственники домовладений, в том числе используемых для временного (сезонного) проживания, обязаны:

- своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску фасадов домовладений, их отдельных элементов (балконов, водосточных труб и т.д.), надворных построек, ограждений. Поддерживать в исправном состоянии и чистоте домовые знаки и информационные таблички, расположенные на фасадах домовладений;

- складировать отходы и мусор в специально оборудованных местах;

- не допускать длительного (свыше 7 дней) хранения топлива, удобрений, строительных и других материалов на фасадной части, прилегающей к домовладению территории;

- производить регулярную уборку от мусора и покос травы на прилегающей к домовладению территории, своевременную уборку от снега подходов и подъездов к дому и на прилегающей территории;

- не допускать хранения техники, механизмов, автомобилей, в том числе разукомплектованных, на прилегающей территории;

- не допускать производства ремонта или мойки автомобилей, смены масла или технических жидкостей на прилегающей территории.

 3.30.2. Вывоз и утилизация отходов обеспечивается  собственниками домовладений на основании договоров, заключенных с организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

**4. Уборка территорий в зимний период**

4.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения зимней уборки корректируются постановлением главы поселения.

4.2. Все юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели независимо от их хозяйственной деятельности, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения, места с массовым пребыванием людей, земельные участки, организуют очистку от снега и льда территорий, предназначенных для эксплуатации указанных зданий, строений, сооружений, земельных участков и прилегающих территорий (в случае заключения соответствующего договора).

4.3. Твердое покрытие пешеходных зон (асфальт, плитка, бетон и др.) очищается под скребок с применением противогололедных материалов, за исключением пешеходных зон из брусчатки.

Очистка брусчатки производится с применением лопат из дерева, а также скребков и метал, или подобного инвентаря, сделанного из пластмассы, для предотвращения повреждения брусчатки (плитки).

4.4. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся балансодержателями техники в срок до 1 октября текущего года. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке площадок приема снега (снегосвалки).

4.5. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

4.6. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановок общественного транспорта и т.д. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам с наиболее интенсивным движением транспорта.

4.7. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования.

4.8. Уборка снега с обочин производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откосы насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки.

4.9. Вывоз снега с улиц и внутриквартальных проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега не на специально подготовленные площадки. Обустройство указанных площадок и организация работы по вывозу снега возлагаются на специализированные организации.

4.10. Организации, отвечающие за уборку территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.11. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

4.12. Технология и режим проведения уборочных работ на проезжей части улиц, проездах, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.12.1. Автомобильные дороги общего пользования местного значения - на покрытии должен отсутствовать снежный покров, проезжая часть очищена от снега на всю ширину (при снегопаде толщина рыхлого снега не более 40 мм), отсутствуют снежные валы у бортового камня вблизи пешеходных переходов, остановок общественного транспорта.

4.12.2. Проезды - проезжая часть должна быть очищена на всю ширину, допустимая толщина уплотненного снега на покрытии - 40 мм.

4.13. Тротуары должны быть очищены от снега и наледи до состояния, обеспечивающего свободный и безопасный проход граждан. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

4.14. Не допускается:

- выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и внутриквартальных проездов снег, счищаемый с дворовых проездов, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

- роторная переброска и перемещение загрязненного и засоренного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

4.15. Ручную зачистку после проведения механизированной уборки снега и смета на площадях, улицах и внутриквартальных проездах осуществляют специализированные организации, производящие уборку площадей, улиц, внутриквартальных проездов.

4.16. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Складирование снега на дворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

4.17. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

- промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети или водоотводным канавам;

- общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, собирание и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

4.18. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

4.18.1. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами;

4.18.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных, интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежевыпавшего снега.

4.19. Отмостки должны быть очищены до твердых (асфальтобетонных, цементобетонных) покрытий.

**5. Уборка территорий в летний период**

5.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются постановлением главы поселения. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся за две недели до начала летнего периода уборки.

5.2. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов осуществляется специализированными организациями.

5.3. Проезжая часть дорог должна быть очищена от загрязнений и промыта. Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора.

5.4. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты. Обочины дорог должны быть очищены от мусора.

5.5. Комплексная уборка и мойка улиц, площадей производится до 7 часов утра при наименьшем движении транспорта и пешеходов. В течение дня уборка и мойка улиц и площадей производятся по мере необходимости.

5.6. Подметание дорожных покрытий улиц и внутриквартальных проездов должно осуществляться с их предварительным увлажнением.

5.7. В жаркие дни (при температуре выше 25 °С) поливка дорожных покрытий производится в период с 12.00 до 16.00 с интервалом в 2 часа.

5.8. Подметание дворовых территорий, дворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора осуществляется управляющими организациями путем заключения договора со специализированными организациями. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня.

5.9. В период листопада организации, ответственные за уборку прилегающей территории, производят сгребание опавшей листвы и организуют вывоз (по договору со специализированной организацией).

5.10. Газоны скашиваются при высоте травостоя свыше 15 см. Окошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения покоса.

**6. Требования к содержанию фасадов жилых**

**домов, зданий и сооружений**

6.1. Собственники, пользователи и владельцы зданий (помещений в них), строений и сооружений, в жилищном фонде управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, включая очистку фасадов от самовольно расклеенных объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, очистку (либо закрашивание) от надписей и рисунков на фасадах зданий (а также балконов, лоджий, дверей, водосточных труб), а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички и мемориальные доски, (памятные знаки), если иное не установлено законом.

В случае если указанные лица не являются балансодержателями мемориальных досок (памятных знаков), их сохранность и текущее содержание обеспечивают балансодержатели мемориальных досок (памятных знаков).

Реконструкция объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство*.*

*(п.6.1. в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 14.10.2020г. №9)*

6.2. Входы, витрины, вывески, реклама магазинов и торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и других объектов инфраструктуры должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, в вечернее время суток должно быть обеспечено их освещение (в соответствии с графиком работы уличного освещения). Окна торговых, административных, общественных, производственных зданий должны быть остеклены и вымыты.

Не допускается перекрывание оконных конструкций щитами или любыми видами изображений.

6.3. На зданиях, строениях и сооружениях поселения размещаются следующие домовые знаки: указатель наименования улицы, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определятся функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

6.4. В зимнее время все юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели независимо от их хозяйственной деятельности, в собственности, владении и пользовании которых находятся здания, строения, сооружения должны организовать своевременную очистку кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледи должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждений опасных участков и допускается только в светлое время суток.

Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления более 10 см.

6.5. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведенные места для последующего вывоза.

Не допускается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи и др.

**7. Внешнее обустройство и оформление**

**строительных объектов и площадок**

7.1. До начала производства строительных работ организация, производящая работы, обязана:

- установить ограждение строительной площадки в соответствии с требованиями СНиП;

- выполнить мероприятия по снятию, перемещению и хранению грунта и плодородного слоя почвы;

- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели, предусмотренные временной схемой организации дорожного движения, согласованной с ОГИБДД УМВД России;

- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

- установить на въезде на стройплощадку информационный щит, содержащий реквизиты организации, осуществляющей деятельность (заказчика, генерального подрядчика), контактный телефон, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок, реквизиты разрешений на строительство;

- организовать подъездные пути с обязательным выполнением их из дорожных железобетонных плит;

- организовать установку биотуалетов;

- организовать площадку складирования строительных отходов в соответствии с проектом организации строительства (ПОС) и установить бункер-накопитель;

- организовать пункт мойки колес автотранспорта.

7.2. После завершения работ организация, производящая работы обязана восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительно-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

7.3. Содержание территорий строительной площадки производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы территории определяются проектом организации строительства.

7.4. Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию поселения.

7.5. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

7.6. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на заказчика-застройщика.

7.7. Генеральная подрядная строительная организация обязана обеспечить содержание в чистоте подъездных путей, обустройство и содержание строительных площадок, устройство безопасных для пешеходов временных тротуаров, освещение в ночное время суток ограждений строительной площадки, мест въезда автотранспорта и пешеходных временных тротуаров, иметь информационный щит с информацией о проводимом строительстве, восстановлении благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ, в соответствии с проектом организации строительства. При завершении работ леса и ограждения должны быть разобраны и вывезены в недельный срок.

7.8. При осуществлении нового строительства либо реконструкции частных жилых домов, дач и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние территории, несут застройщики. При завершении строительства индивидуального жилого дома владелец обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути за свой счет.

7.9. При осуществлении индивидуального жилищного строительства ответственность за сбор и вывоз крупногабаритного, бытового мусора и строительных отходов возлагается на застройщика. Для сбора вышеуказанного мусора застройщик обязан установить индивидуальный мусоросборник (контейнер, бункер) на своей территории.

**8. Внешнее обустройство и содержание гаражей,**

**открытых стоянок** **для постоянного и временного**

**хранения транспортных средств**

8.1. Территория гаражей, открытых стоянок для постоянного и временного хранения транспортных средств должна содержаться в чистоте и порядке. Уборку таких территорий обеспечивают собственники данных объектов.

8.2. На территории гаражей и открытых стоянок необходимо организовать раздельный сбор в специальные емкости отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома и т.д. на площадках, имеющих твердое покрытие и навес, с последующей сдачей в специализированные организации.

8.3. В обязательном порядке на территории гаражей и открытых стоянок для хранения транспортных средств должен быть:

- установлены контейнеры (с крышками) для сбора ТБО, организация сбора и вывоза мусора с указанной территории возлагается на владельца (собственника, пользователя) земельного участка, отведенного для гаражей и открытых стоянок, площадка для размещения контейнера должна иметь твердое покрытие, ограждение, освещение, иметь свободный подъезд мусоровозов;

- установлен сторожевой павильон с обязательной, регулярной его покраской и установкой урн на прилегающей к павильону территории;

- установлен биотуалет;

- установлен информационный щит на въезде на автостоянку (для ночных стоянок - на сторожевом павильоне), содержащий реквизиты организации (индивидуального предпринимателя) осуществляющего деятельность, контактный телефон, реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок.

8.4. Покрытие автостоянок должно быть асфальтобетонное или щебеночное.

8.5. Подъездные пути к гаражам и открытым стоянкам для постоянного и временного хранения транспортных средств должны быть выполнены из твердого покрытия с обязательным оформлением прав на земельные участки.

**9. Установка и содержание малых**

**архитектурных форм и других объектов**

9.1. Содержание малых архитектурных форм осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", ГОСТа Р 52169-2003 "Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования".

 9.2. Территории общего пользования в жилой застройке, в общественно-деловых, рекреационных и других зонах оборудуются малыми архитектурными формами в соответствии с утвержденным порядком. Место размещения и дизайн МАФ, их цветовое решение (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Волжский. Все устанавливаемые МАФ должны соответствовать качеству и нормам безопасности, архитектурно-художественному облику поселения и не нарушать требований ОГИБДД УМВД России при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части в части обеспечения безопасности дорожного движения.

9.3. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм, а также собственники помещений в многоквартирном доме, принявшие малые архитектурные формы, расположенные на придомовой территории, в собственность на основании протокола общего собрания, обязаны за свой счет осуществлять их покраску не реже одного раза в год, либо замену, ремонт по мере необходимости, а также поддерживать МАФ в соответствующем техническом состоянии, необходимом и безопасном для его эксплуатации.

9.4. Окраску каменных, железобетонных и металлических оград, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок, металлических ворот, необходимо производить раз в год, а ремонт - по мере необходимости.

9.5. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектной документацией.

В условиях сложившейся застройки место размещения, дизайн МАФ, их цветовое решение, (в том числе декоративных ограждений) должно быть согласованы с отделом архитектуры и градостроительства администрации муниципального района Волжский.

9.6. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники, которые обязаны:

- обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов, остатков бетонных и металлических оснований и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

- выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

- выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) от снега и наледи.

9.7. Не допускается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

- использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.);

- возводить к зданиям, сооружениям, павильонам, киоскам, палаткам различного рода пристройки, козырьки, навесы, ставни не предусмотренные проектом;

- складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов.

9.8. Объекты монументального и декоративного искусства, стелы, арт-объекты.

9.8.1. Объекты монументального и декоративного искусства, стелы, арт-объекты, посвященные увековечению памяти исторического события или выдающейся личности, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

9.8.2. Установка объектов монументального и декоративного искусства, стел, арт-объектов на земельных участках, зданиях, сооружениях осуществляется с согласия собственников земельных участников и объектов недвижимости.

9.8.3. Ответственность за содержание и ремонт (окраска, побелка, очистка от грязи и мусора), содержание и благоустройство объектов монументального и декоративного искусства, стел, арт-объектов возлагается на собственников. Собственники обязаны производить их ремонт и окраску по мере необходимости, в соответствии с ранее полученной документацией с целью соответствия архитектурно-художественному облику поселения.

9.8.4. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к данным объектам, не допускать повреждения, загрязнения, самовольного сноса объектов и их ограждений, нанесение надписей на них.

**10. Световое оформление и наружная реклама**

10.1. Наружная реклама и информация должны размещаться и содержаться в чистоте в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" согласно ГОСТа Р 52044.

10.2. Установка световых вывесок и реклам для магазинов, предприятий общественного питания, бытового обслуживания и культурно-зрелищных предприятий производится по заданиям и эскизам, согласованным администрацией сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области.

 10.3. Рекламные конструкции, предусматривающие подсветку рекламно-информационного поля, включаются в соответствии с графиком работы уличного освещения.

10.4. После монтажа (демонтажа) рекламных конструкций рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территорий или объектов размещения в сроки не более:

- двух суток - на территории поселения;

- семи суток - на внутриквартальных и дворовых территориях.

10.5. При осуществлении смены изображений (плакатов) на рекламных конструкциях необходимо обеспечивать сохранность газонов и зеленых насаждений, а также обеспечить вывоз мусора оставшегося от демонтированных рекламных изображений (плакатов) незамедлительно.

**11. Общественные туалеты**

11.1. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется СанПиНом 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

11.2. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

11.3. Не допускается самовольная установка общественных туалетов.

11.4. Все здания, строения и сооружения должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

11.5. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

11.6. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

11.7. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

- определяют режим работы объектов;

- обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

- обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

- обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

**12. Наружное освещение**

12.1. Наружное освещение подразделяется на уличное, дворовое и фасадное.

12.2. Включение наружных осветительных установок производится в вечерние сумерки при снижении естественной освещенности до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при естественной освещенности до 10 лк, согласно утвержденному графику управления наружным освещением, разработанному на основании "Указаний по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов, утвержденных Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 12.05.1988 N 120.

12.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, территорий объектов социальной сферы, систем архитектурно-художественной подсветки производится предприятиями и организациями, в ведении которых находятся эти здания и сооружения, в режиме работы наружного освещения улиц.

12.4. Освещение во дворах и на проезжей части должно осуществляться в соответствии с Правилами устройства электроустановок, утвержденными Приказом Минэнерго России от 09.04.2003 N 150, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных Приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6, СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение", "Указаний по эксплуатации установок наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов", утвержденных Приказом Минжилкомхоза РСФСР от 19 мая 1988 года N 120.

12.5. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95%. При этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

12.6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется владельцами опор или подрядной организацией в течение 3 суток с момента обнаружения (демонтажа).

12.7. Применяемое в УНО оборудование, приспособления и материалы должны соответствовать требованиям стандартов и технических условий, утвержденных в установленном порядке, номинальному напряжению питающей сети, условиям окружающей среды, а также требованиям ПУЭ (правила устройства электроустановок), ПТЭЭП (правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), ПОТРМ (межотраслевые правила по охране труда).

12.8. Не допускается присоединять к распределительным линиям УНО номерные фонари, световые рекламы и витрины без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

Условия подключения световых указателей, светящихся дорожных знаков, осветительных приборов праздничного и архитектурного освещения к линиям УНО должны согласовываться со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

12.9. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, плакаты, перетяги и другие виды подвесок без согласования со специализированной организацией, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения.

12.10. На пунктах электропитания (двери) с наружной стороны необходимо указывать их инвентарный номер, номер телефона дежурного диспетчера специализированной организации, осуществляющей содержание и охрану элементов наружного освещения, и знаков по ТБ (технике безопасности).

12.11. Владельцы УНО обязаны своевременно ремонтировать и содержать элементы освещения в соответствии с правилами ПТЭЭП.

12.12. Владельцы УНО обязаны иметь паспорта и схемы на каждый объект освещения. Один экземпляр паспорта должен предъявляться в специализированную организацию, осуществляющую содержание и охрану элементов наружного освещения.

12.13. Не допускается работа уличного, дворового и фасадного освещения в светлое время суток.

12.14. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных установок в дневное время.

12.15. Восстановление дефектных опор должно выполняться их владельцами. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, должны устраняться немедленно.

12.16. Не допускается производить посадку деревьев в охранной зоне кабельных и воздушных линий электропередачи наружного освещения.

Вблизи трасс воздушных линий владельцем УНО обеспечивается обрезка деревьев.

**13. Требования по сбору отходов и содержанию**

**контейнерных площадок**

13.1. Управляющие организации, собственники индивидуальных жилых домов, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории поселения, самостоятельно или путем заключения договоров со специализированными организациями организуют сбор отходов в контейнеры, бункер-накопители на специально отведенных контейнерных площадках. На территории массовой застройки индивидуальными жилыми домами допускается оборудование общих площадок для установки контейнеров и (или) бункер-накопителей.

13.2. Сбор отходов обеспечивают:

- в жилищном фонде - управляющие организации, (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом), самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах - собственники жилых домов самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

- по иным территориям - правообладатели соответствующих земельных участков самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

Не допускается складирование отходов на любых территориях вне специально установленных мест. Уборку, вывоз и утилизацию мусора и строительных отходов, складированных в местах, не предназначенных для их размещения, осуществляет правообладатель земельного участка, собственник отходов. В случае если не удается определить собственника отходов и данная территория относится к территории общего пользования, то ликвидацию несанкционированной свалки осуществляет специализированная организация, осуществляющая деятельность в соответствии с муниципальным контрактом (муниципальным заданием для МБУ).

13.3. Вывоз отходов (ТКО, КГМ) обеспечивают:

- в жилищном фонде - управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) путем заключения договора со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах - собственники жилых домов самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии на осуществление данного вида деятельности, если наличие такой лицензии предусмотрено законом) или путем заключения договора со специализированной организацией;

- по иным территориям - правообладатели соответствующих земельных участков путем заключения договора со специализированной организацией.

Вывоз твердых бытовых отходов в многоквартирном жилищном фонде осуществляется ежедневно, вывоз крупногабаритного мусора - по мере накопления, но не реже двух раз в неделю.

При вывозе отходов необходимо наличие у водителя специализированного автотранспортного средства: путевого листа с указанием конечного адреса доставки отходов; талона с указанием вида и количества отхода, с наличием подписи, печати (штампа) и места доставки отходов.

Вывоз и утилизацию оставшихся после строительства, текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительных отходов осуществляет производитель работ самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии на осуществление данного вида деятельности, если наличие такой лицензии предусмотрено законом) или путем заключения договора со специализированной организацией.

На объектах торговли и общественного питания вывоз отходов в зимний период осуществляется 1 раз в 3 дня, ежедневно в летний период.

В целях исключения шумового воздействия на жителей в ночное время вывоз мусора от домовладений производится не ранее 7 часов и не позднее 22 часов.

13.4. Ответственность за осуществление вывоза отходов и соблюдение специализированной организацией графика вывоза отходов несут правообладатели (уполномоченные лица) соответствующих земельных участков:

- в жилищном фонде - управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом), заключившие договор со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах - собственники жилых домов самостоятельно (при наличии соответствующей лицензии на осуществление данного вида деятельности, если наличие такой лицензии предусмотрено законом) или путем заключения договора со специализированной организацией;

- по иным территориям - правообладатели соответствующих земельных участков, заключившие договор со специализированной организацией.

13.5. Уборку контейнерных площадок обеспечивают:

- в жилищном фонде - управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом) самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах - собственники жилых домов самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией;

- по иным территориям - правообладатели соответствующих земельных участков самостоятельно либо путем заключения договора со специализированной организацией.

13.6. Ответственность за соблюдение графика уборки контейнерной площадки и прилегающей к ней территории с учетом требований санитарных правил и норм, а также в зимнее время года очистку от снега и наледи, подходов и подъездов к контейнерной площадке, с целью создания условий для проезда специализированного автотранспорта и пользования населением несут:

- в жилищном фонде - управляющие организации (собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом), в том числе заключившие договор со специализированной организацией;

- в индивидуальных жилых домах - собственники жилых домов, в том числе заключившие договор со специализированной организацией;

- по иным территориям - правообладатели соответствующих земельных участков, в том числе заключившие договор со специализированной организацией.

13.7. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках.

13.8. Запрещается бросать в урны и контейнеры жидкие бытовые отходы, песок, крупногабаритный мусор, строительные отходы, землю, смет, непогашенные угли, тлеющие материалы, отходы горюче-смазочных материалов.

13.9. Не допускается сжигание отходов в контейнерах, бункерах-накопителях и на контейнерных площадках.

13.10. Контейнерные площадки для сбора ТКО должны быть обустроены и размещены в соответствии с требованиями, предусмотренными СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

13.11. Контейнеры и бункер-накопители для сбора отходов размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных площадках. Запрещается устанавливать контейнеры и бункер-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

13.12. Площадки для установки контейнеров для сбора отходов должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, уклоном в сторону проезжей части и удобным подъездом для спецавтотранспорта.

Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой 1,5 м, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

13.13. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта.

13.14. Контейнеры и бункер-накопители должны быть в технически исправном состоянии, покрашены и иметь маркировку с указанием владельца. Замена контейнеров для сбора ТКО проводится по мере необходимости.

Ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров и бункер-накопителей производят их собственники.

13.15. Контейнеры для сбора отходов на автозаправочных станциях (АЗС) должны быть оборудованы крышками и запираться на замки.

**14. Зеленые насаждения**

14.1. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил и инструкциями, определяющими технологию работ, а также в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах РФ (Приказ N 153 от 15 декабря 1999 г. Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу), СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий".

14.2. Землепользователи озелененных территорий обязаны:

14.2.1. Обеспечить сохранность зеленых насаждений;

14.2.2. Осуществлять квалифицированный уход за насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с утвержденной технологией;

14.2.3. Принимать меры борьбы с вредителями и болезнями согласно указаниям специалистов, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев, лечение ран, дупел на деревьях;

14.2.4. В летнее время и в сухую погоду производить полив зеленых насаждений;

14.2.5. Новые посадки деревьев и кустарников производить с соблюдением норм минимальных расстояний от зданий, сооружений и подземных коммуникаций, приведенных в таблице:

┌────────────────────────────────────────────────┬────────────────────────┐

│Здание и сооружение, объект инженерного │ Расстояние (м) до оси │

│благоустройства ├─────────────┬──────────┤

│ │ствола дерева│кустарника│

├────────────────────────────────────────────────┼─────────────┼──────────┤

│От наружных стен зданий и сооружений │ 5 │ 1,5 │

├────────────────────────────────────────────────┼─────────────┼──────────┤

│От края тротуаров и садовых дорожек │ 0,7 │ 0,5 │

├────────────────────────────────────────────────┼─────────────┼──────────┤

│От края проезжей части улиц, кромок укрепленных │ 2 │ 1 │

│обочин дорог или бровок канав │ │ │

├────────────────────────────────────────────────┼─────────────┼──────────┤

│От мачт и опор осветительной сети, контактной │ 4 │ - │

│сети троллейбусных линий, мостовых опор и │ │ │

│эстакад │ │ │

├────────────────────────────────────────────────┼─────────────┼──────────┤

│От подошвы откосов, террас │ 1 │ 0,5 │

├────────────────────────────────────────────────┼─────────────┼──────────┤

│От подошвы или внутренней грани подпорных стенок│ 3 │ 1 │

├────────────────────────────────────────────────┼─────────────┼──────────┤

│От подземных сетей: │ │ │

│а) газопроводов, канализации; │ 1,5 │ - │

│б) тепловых сетей; │ 2 │ 1 │

│в) водопроводов, дренажей; │ 2 │ - │

│г) силовых кабелей и кабелей связи; │ 2 │ 0,7 │

│д) коллекторных каналов │ 3 │ 1 │

└────────────────────────────────────────────────┴─────────────┴──────────┘

14.2.6. Снос и пересадку деревьев и кустарников осуществлять после получения порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников.

 *(п.14.2.6. в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 14.10.2020г. №9)*

14.3. На озелененных территориях не допускается:

14.3.1. Складировать любые материалы и мусор (отходы);

14.3.2. Устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега при расчистке садово-парковых дорожек;

14.3.3. Сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями;

14.3.4. Сжигать листья, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

14.3.5. Посыпать солью и другими химическими препаратами дороги, тротуары, пешеходные дорожки в скверах, на бульварах, в парках и лесопарках;

14.3.6. Подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

14.3.7. Добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения;

14.3.8. Рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

14.3.9. Производить самовольную вырубку и пересадку деревьев и кустарников.

14.4. Предоставление порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников осуществляется в порядке, установленном министерством строительства самарской области. За незаконный снос зеленых насаждений взыскивается ущерб в соответствии с действующим законодательством.

*(п.14.4.1. в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 14.10.2020г. №9)*

14.4.1. Физическое или юридическое лицо обязано получить порубочный билет и (или) разрешение на пересадку деревьев и кустарников в случае удаления деревьев и кустарников на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

1) предоставленных для строительства, за исключением земельных участков, предоставленных для строительства объектов индивидуального жилищного строительства, а также земельных участков, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества;

2) используемых без предоставления таких земель и земельных участков и установления сервитута;

3) используемых в целях строительства (реконструкции) в соответствии с соглашениям об установлении сервитутов;

4) в целях удаления аварийных, больных деревьев и кустарников;

5) в целях обеспечения санитарно-эпидемиологических требований к освещенности и инсоляции жилых и иных помещений, зданий.

*(п.14.4.1. в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 14.10.2020г. №9)*

14.4.2. Схема благоустройства и озеленения земельного участка, на котором находится (находятся) предполагаемое(ые) к удалению дерево (деревья) и (или) кустарник (кустарники) должна содержать:

- обозначение границ земельного участка, на котором будут выполнены работы по благоустройству;

-отражение в виде условных обозначений элементов благоустройства, планируемых к размещению;

-расшифровку (легенду) условных обозначений.

*(п.14.4.2. в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 14.10.2020г. №9)*

14.5. Спиленные деревья вывозятся организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей в кронах.

Удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, с контактных сетей электротранспорта, проводов уличного освещения и электроснабжения, фасадов жилых и производственных зданий обеспечивают собственники, либо организации, на обслуживании которых находится данная территория, с момента обнаружения в течение суток.

14.6. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны:

14.6.1. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров оставлять вокруг дерева свободные пространства диаметром не менее 2 м;

14.6.2. Не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов производится не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

14.7. *исключен(п.14.7. в редакции решения Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 14.10.2020г. №9)*

**15. Праздничное оформление территории**

15.1. Праздничное оформление территории поселения осуществляется на период проведения государственных и поселковых праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории поселения.

15.2. Работы, связанные с проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациям самостоятельно за счет собственных средств, либо организациями в соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете поселения.

15.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

15.4. Концепция праздничного оформления определяется планом мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемый уполномоченным органом местного самоуправления поселения.

15.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**16. Спортивные площадки**

16.1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, и проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок осуществляется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

16.2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ осуществляется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов составляет от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

16.3. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Необходимо ограждение площадки.

16.3.2. Площадки следует оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

**17. Площадки для выгула собак**

17.1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования поселения, свободных от зеленых насаждений, в зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса необходимо согласовать с управлением природопользования и охраны окружающей среды.

17.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилых кварталов 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки разрешается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок должна быть не более 400 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

17.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Необходимо предусматривать периметральное озеленение.

17.3.1. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, необходимо устройство выровненной поверхности, обеспечивающей хороший дренаж, не травмирующей конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудовать твердым видом покрытия.

17.3.2. Ограждение площадки выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом необходимо учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволить животному покинуть площадку или причинить себе травму.

17.3.3. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

17.3.4. Озеленение проектировать из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

**18. Содержание животных**

18.1. Владельцам животных необходимо предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

18.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

18.3. Не допускается передвижение сельскохозяйственных животных на территории поселения без сопровождающих лиц.

18.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

18.5. Необходимо осуществлять отлов собак и кошек, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

18.6. Отлов бродячих животных осуществлять путем заключения договора со специализированной организацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете поселения на эти цели.

18.7. Порядок содержания домашних животных на территории поселения устанавливается решением представительного органа поселения.

 **Статья 19. Требования к содержанию мест погребения (мест захоронения)**

19.1. Содержание мест погребения (мест захоронения) поселения (муниципальных кладбищ) и прилегающих к ним территорий осуществляется специализированными организациями, юридическими и физическими лицами в соответствии с муниципальными контрактами с соблюдением инструкций и технологических рекомендаций, государственных стандартов, санитарных норм и правил, в том числе СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения", утвержденными Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.06.2011 N 84.

19.2. Содержание могил, намогильных сооружений и оград, цветников и зеленых насаждений в границах предоставленного для погребения участка земли осуществляется физическими (юридическими) лицами самостоятельно либо с привлечением организаций (индивидуальных предпринимателей), оказывающих данный вид услуг, или иного хозяйствующего субъекта путем заключения соответствующих договоров.

19.3. Физические (юридические) лица либо привлеченные ими организации (индивидуальные предприниматели), иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие уход за могилами, намогильными сооружениями и оградами, цветниками и зелеными насаждениями в границах предоставленного для погребения участка земли, обязаны выносить образовавшиеся отходы, в том числе растительные, в мусорные контейнеры и бункеры, установленные на территории кладбищ.

19.4. Все работы на кладбище, связанные с установкой (заменой) намогильных сооружений и оград мест захоронения, производятся при соблюдении следующих условий:

1) намогильное сооружение и ограда места захоронения устанавливаются в границах отведенного для погребения участка земли и не должны иметь частей, выступающих за границы участка;

2) намогильные сооружения и ограды мест захоронения не должны по высоте превышать следующие максимальные размеры:

3,0 м - склепы над уровнем земли в месте захоронения тел (останков) умерших;

2,5 м - памятники и иные сооружения над уровнем земли в месте захоронения тел (останков) умерших;

1,0 м - ограды.

19.5. Физические (юридические) лица, а также организации, иные хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории муниципальных кладбищ, обязаны проводить работы по установке и демонтажу намогильных сооружений и оград с соблюдением норм и правил, а после выполнения работ - осуществить уборку участка от образовавшихся строительных отходов и вывезти демонтированные намогильные сооружения, ограды и строительные отходы с территории кладбищ на территорию специализированных организаций для размещения (утилизации).

Демонтированные намогильные сооружения и ограды по желанию (с согласия) их собственника могут быть вывезены им самостоятельно либо с привлечением иных физических (юридических лиц) на договорной основе на территорию собственника либо организации, иного физического (юридического) лица для вторичного использования (переработки).

**Статья 20. Ответственность посетителей на территории кладбища**

20.1. На территории кладбища не допускается:

1) осквернять, уничтожать, повреждать намогильные сооружения, ограды, сооружения и имущество кладбищ;

2) засорять территорию, складировать мусор в не отведенные для этого места;

3) складировать демонтированные намогильные сооружения и ограды на территории кладбища, а также в установленные на кладбищах мусорные контейнеры и бункеры и (или) рядом с ними;

4) повреждать, уничтожать зеленые насаждения;

5) производить добычу песка, глины, грунта, дерна на территории кладбищ;

6) выгуливать (пасти) домашних (сельскохозяйственных) животных;

7) разводить костры;

8) передвигаться на транспортных средствах (мотоциклах, мопедах, велосипедах, автомобилях), за исключением специального транспорта (катафалков, уборочной, поливочной, строительной техники, мусоровозов), транспорта, образующего похоронную процессию, пенсионеров и инвалидов на личном легковом автотранспорте и легковом такси;

9) осуществлять копку могил и погребение без предоставления места для захоронения в порядке, установленном нормативными правовыми актами органа местного самоуправления;

10) размещать намогильные сооружения и ограды мест захоронения на расстоянии менее 0,5 м от оград смежных мест захоронения;

11) перекрывать оградами мест захоронения свободный проход к смежным местам захоронения и вход (выход) на них;

12) устанавливать намогильные сооружения и ограды за границами предоставленного для погребения (создания семейного (родового) захоронения) места;

13) устанавливать в проходах между захоронениями (оградами смежных мест захоронений) скамьи, столики и иные сооружения, препятствующие свободному проходу;

14) осуществлять посадку деревьев и кустарников в проходах между захоронениями, а также в границах предоставленного участка земли под захоронение, если вид и порода деревьев и кустарников предполагают активный рост и в дальнейшем будут препятствовать свободному проходу между захоронениями.

Крона кустарников и деревьев, высаженных в границах предоставленного участка земли под захоронение, не должна выходить за границы этого участка и препятствовать свободному проходу между захоронениями.

**21. Контроль за соблюдением Правил по обеспечению**

**санитарного содержания, организации уборки и благоустройства**

**территории**

Контроль за выполнением настоящих Правил осуществляют территориальные органы администрации, отраслевые (функциональные) органы местного самоуправления в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Самарской области и муниципальными правовыми актами.

**22. Ответственность за нарушение Правил по обеспечению**

**санитарного содержания, организации уборки и благоустройства**

**территории**

Ответственность за действия влекущие нарушения благоустройства и неисполнение настоящих Правил наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Законом Самарской области N 115-ГД от 01.11.2007 "Об административных правонарушениях на территории Самарской области".