**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**Сельского поселения РОЖДЕСТВЕНО**

**Муниципального района Волжский**

**Самарской области**

**Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е**

от 26 сентября 2023г. № 30

**Об утверждении Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным Законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», решением Собрания представителей Сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский №64/35 от 28.09.2021 «Об утверждении Порядка установления и оценки применения, содержащихся в муниципальных нормативных правовых актах обязательных требований», Уставом сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области:

1. Утвердить Перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области согласно Приложению 1.
2. Распоряжение от 31.10.2022г. № 27 признать утратившим силу.

3. Опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о. главы

сельского поселения В.Ю. Косоуров

Приложение №1 к распоряжению администрации

сельского поселения Рождествено муниципального района

Волжский Самарской области

№ 30 от 26 сентября 2023г.

Перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование вида нормативно правового акта, дата номер утверждения** | **Реквизиты структурных единиц нормативного правового акта,  содержащих обязательные требования** | **Гиперссылка на текст нормативного правого акта на официальном интернет-портале правовой информации** | **Реквизиты структурных единиц нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательных требований (при их наличии)** | **Наименование и иные реквизиты нормативно правового акта об утверждении проверочных листов**  **( список контрольных вопросов)** |
| 1 | Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» | [ст. 17](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=415856#h3151)**,**[ст. 30](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=415856" \l "h3235)**,**[ст. 36](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=415856" \l "h3267)**,**[ст. 67](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=415856" \l "h3399) | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102090645 | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)**,**[ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
|  | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | п. 1, 6 ст. 1,  п. 4 ч. 2 ст. 3,  ст. 6, ст. 15, ст. 57 | http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102083574 | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)**,**[ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 2 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» | [ч. 1 ст. 2](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=414616&cwi=54293#h946)**,**[п. 19 ч. 1 ст. 14](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=414616&cwi=54293#h961) | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102083574> | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)**,**[ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 3 | Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» | Текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102104517> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 4 | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (в редакции от 29.06.2020) | Текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody&nd=102108472> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 5 | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «**О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения**» (в редакции от 29.06.2020) | Текст в полном объеме | <https://base.garant.ru/70354682/> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 6 | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «**О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов**» (в редакции от 28.12.2021) | Текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102147807> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 7 | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «**О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами**» | Текст в полном объеме | <http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102165338> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 8 | **Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»** | Текст в полном объеме | <https://docs.cntd.ru/document/901877221> | [ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
|  | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14.05.2021 № 292/пр «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями» | Текст в полном объеме | <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202109090009> | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) |  |
| 9 | Решение собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в сельском поселении Рождествено муниципальном района Волжский Самарской области»  **Дата 28.09.2021г**  **(с изменениями от 30.11.2021г. и от 14.02.2022г. )**  **№ 59/30**  **(с изменениями №75/46 и № 99/11)** | Текст в полном объеме | **http://radm63sp.ru/reshenie-74-45-ot-30-11-21/**  **http://radm63sp.ru/reshenie-99-11-ot-14-02-2022g/** | [ст. 7.21](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2854)**,**[ст. 7.22](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2855)[«Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» от 30.12.2001 № 195-ФЗ (ред. от 28.01.2022)](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=413840#h2732) | Постановление Администрации сельского поселения Рождествено от 13.12.2021г. № 135  http://radm63sp.ru/postanovlenie-135-ot-13-dekabrya-2021g/ |