УТВЕРЖДАЮ
Глава сельского поселения Рождествено
муниципального района Волжский
Самарской области
_____Л.А. Савельева
«__» января 2024г.

ЕЖЕГОДНЫЙ ДОКЛАД ЗА 2023 ГОД О ДОСТИЖЕНИИ ЦЕЛЕЙ ВВЕДЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОЖДЕСТВЕНО

Настоящий доклад разработан в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» (далее – ФЗ № 247), решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 28.09.2021г. № 64/35 «Об обязательных требованиях в сельском поселении Рождествено муниципального района Волжский Самарской области».

Указанный доклад рассматривает достижение целей введения обязательных требований, предусмотренных Правилами землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, утвержденные решением Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 27.12.2013 № 42 (далее - Правила землепользования).

Правила землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основе системы управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

Предметом муниципального земельного контроля является:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении

Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области.

I. Общая характеристика системы оцениваемых обязательных требований в соответствующей сфере регулирования

1. Перечень муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения Рождествено(далее - МНПА) и содержащихся в них обязательных требований, включая сведения о внесенных в МНПА изменениях (при наличии) с указанием наименования и реквизитов МНПА, содержащих обязательные требования. Период действия МНПА и их отдельных положений.

Таблица № 1

№ п/п	Нормативные правовые акты, содержащие обязательные требования(далее – ОТ) (включаются НПА, указанные в Перечне нормативных правовых актов, содержащих оцениваемые обязательные требования, с указанием реквизитов и даты вступления в силу, срока действия (при наличии), а также основания включения НПА в Перечень (наступление срока проведения оценки применения ОТ или поручение Президента Российской Федерации либо Правительства Российской Федерации)	Структурные части НПА, устанавливающие ОТ или группу ОТ, дата их вступления в силу и срок их действия (при наличии)	ОТ или группа ОТ, установленные НПА		Содержание изменений, внесенных в НПА в части ОТ, а также реквизиты НПА, которым внесены изменения (если соответствующие изменения вносились в НПА)
			№	Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ	
1	Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области	Статья 8.Правил	1	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров	

				разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	
		Статья 21 Правил	2	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах	
		Статья 23 Правил	3	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в общественно-деловой зоне	
		Статья 24 Правил	4	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в производственных зонах	
		Статья25 Правил	5	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах инженерной и транспортной инфраструктур	

	Статья 26 Правил	6	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения	
	Статья 27 Правил	7	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования	
	Статья 28 Правил	8	Перечень видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах специального назначения	
	Статья 29 Правил	9	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в жилых зонах и общественно-деловых зонах	
	Статья 30 Правил	10	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и	

			предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в производственных зонах, зонах инженерной и транспортной инфраструктур	
	Статья 31 Правил	11	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах сельскохозяйственного использования	
	Статья 32 Правил	12	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах рекреационного назначения	
	Статья 32.1 Правил	13	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные	

			параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зонах специального назначения	
	Статья 34 Правил		Перечень зон охраны водных объектов и ограничения использования территорий в границах зон охраны водных объектов	
	Статья 35 Правил		Ограничения использования территорий в границах санитарно-защитных зон	
	Статья 36 Правил		Ограничения использования территорий в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства	
	Статья 37 Правил		Ограничения использования территории в границах зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	

2.Общая характеристика регулируемых общественных отношений, включая сферу осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности и конкретные общественные отношения (группы общественных отношений), на регулирование которых направлена система обязательных требований.

Таблица №2

1	Общая характеристика общественных отношений, относящихся к сфере регулирования	Правила землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области (далее – Правила) являются документом градостроительного зонирования сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области (далее – поселение), устанавливающим территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения Правил и внесения в них изменений.
2	Перечень видов (групп) общественных отношений, регулируемых системой ОТ	Правила землепользования обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков, расположенных на территории сельского поселения.

3. Нормативно обоснованный перечень охраняемых законом ценностей, защищаемых в рамках соответствующей сферы регулирования.

Таблица №3

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ (в случае если цели ОТ или групп ОТ, установленных НПА, различны)				
№ п/п	Наименование (вид) охраняемых законом ценностей (далее - ОЗЦ), защищаемых НПА	НПА (с указанием реквизитов) и их структурные части, определяющие ОЗЦ	Конкретные риски ОЗЦ, на устранение либо снижение которых направлен НПА (ОТ или группа ОТ)	Основные причины проблемы (источники риска)
1	2	3	4	5
1	Мероприятия по использованию земель	Статья 21 Правил	Перечень видов разрешенного использования	Неиспользование земель,

			земельных участков и объектов капитального строительства в жилых зонах	предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока
2	Выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 8 Правил	Выдача разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Нарушение разрешенных видов использования земельного участка в определенной территориальной зоне
Источники сведений: Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области»				

4. Цели введения обязательных требований в соответствующей сфере регулирования, для каждого содержащегося в Докладе МНПА (снижение (устранение) рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям с указанием конкретных рисков).

Целью введения обязательных требований является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами не любых обязательных требований земельного законодательства, а лишь тех, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости

сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

II Результаты оценки достижения целей введения обязательных требований для каждого содержащегося в Докладе МНПА

1. Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, установленных Федеральным законом № 247-ФЗ.

Принцип законности обязательных требований

Таблица №4

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ			
№ п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	2	3	4
1	Уполномоченный орган наделенный полномочиями на установление ОТ-Собрание представителей сельского поселения Рождествено	выполнен	Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено от 23.06. 2014 года № 13 «Об утверждении Устава сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области»
2	ОТ установлены НПА надлежащей формы	выполнен	Ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – ФЗ - №131)
3	Соблюден порядок принятия и введения в действие НПА, в том числе проведена процедура оценки регулирующего воздействия (далее – ОРВ)	выполнен	При утверждении Правил землепользования и застройки проведена процедура оценки регулирующего воздействия в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 09.11.2021 № 107 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».
4	Цель установления ОТ - защита ОЗЦ	выполнен	Обязательные требования, предусмотренные Правилами землепользования и застройки,

			установлены в целях защиты ОЗЦ, указанных в таблице №3 и соответствуют признакам, предусмотренным ч. 1 ст. 5 ФЗ № 247, цели соответствуют целям и предмету Правил землепользования. Соблюдение ОТ влияет на снижение (устранение) риска причинения вреда (ущерба) в рамках осуществления муниципального контроля в сфере землепользования, в том числе приводит к уменьшению (отсутствию): 1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости. 2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок. 3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка. 4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства. 5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. 6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
5	Соблюдены все условия установления ОТ: 1) содержание обязательных требований (условия,	выполнен	Правила соответствует требованиям законодательства Российской Федерации

	ограничения, запреты, обязанности);		
	2)лица, обязанные соблюдать обязательные требования;		Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков,
	3) в зависимости от объекта установления обязательных требований: а) осуществляемая деятельность, совершаемые действия, в отношении которых устанавливаются обязательные требования; б) лица и используемые объекты, к которым предъявляются обязательные требования при	Выполнен	Деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные Правилами землепользования и застройки. Объекты муниципального контроля в сфере землепользования: 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны

	осуществлении деятельности, совершении действий; в) результаты осуществления деятельности, совершения действий, в отношении которых устанавливаются обязательные требования 4) формы оценки соблюдения обязательных требований (государственный контроль (надзор), привлечение к административной ответственности, предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитация, оценка соответствия продукции и иные формы оценки и экспертизы) 5) федеральные органы исполнительной власти и (или) уполномоченные организации, осуществляющие оценку соблюдения обязательных требований	Выполнен	соблюдаться обязательные требования, установленные Правилами землепользования и застройки, в том числе требования к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг, за исключением обязательных требований, являющихся предметом муниципального жилищного контроля на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, муниципального земельного контроля на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, муниципального контроля на автомобильном транспорте и в дорожном хозяйстве, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; 3) здания, помещения, сооружения, линейные объекты, территории, включая земельные участки, оборудование, устройства, предметы, материалы, к которым предъявляются обязательные требования. Оценка результативности и эффективности деятельности по осуществлению муниципального контроля в сфере земельного контроля осуществляется посредством: 1) определения ключевого показателя муниципального контроля в сфере земельного контроля; 2) определения индикативных показателей муниципального контроля в сфере земельного контроля1 Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля в сфере земельного контроля имеют право: -составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; -составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных Законом Самарской области от 01.11.2007 №115-ГД "Об административных правонарушениях на территории Самарской области.

			Муниципальный земельный контроль сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области согласно переданным полномочиям осуществляют две штатные единицы отдела внутреннего финансового контроля Администрации муниципального района Волжский Самарской области. Предметом муниципального земельного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность. Объектами земельных отношений являются земли, земельные участки или части земельных участков в границах сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля в сфере землепользования, организацией и проведением профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, применяются положения Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – ФЗ - №148), ФЗ - №131, муниципальных правовых актов сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, регламентирующих отношения в сфере землепользования.
Источники сведений: Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области». Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 28.09.2021г. № 60/31 «Об утверждении Положения о муниципальном контроле в сфере землепользования на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области». Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».			

Принцип законности соблюден

Принцип обоснованности обязательных требований

Таблица №5

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ			
№ п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	2	3	4
1	Несоблюдение ОТ приведет к возникновению угрозы рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, на защиту которых направлены ОТ (группа ОТ)	выполнен	Количество: -информирование:20; -обобщение правоприменительной практики:2; -консультирование:6.
2	Оцениваемое регулирование воздействует на основные причины (источники) рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ	выполнен	Механизм воздействия оцениваемых ОТ на причины (источники) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, подтверждающее их снижение либо устранение оценивается с учетом положений постановления Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (далее – Постановление № 336) которым установлен мораторий на проведение контрольно-надзорных мероприятий при осуществлении муниципального контроля, за исключением указанных в постановлении оснований, проведение проверки в рамках муниципального контроля в сфере земельного контроля не представляется возможным. В случае если в ходе проведения выездного обследования в рамках муниципального контроля в сфере земельного контроля выявлены нарушения обязательных требований, то составляется акт выездного обследования, который направляется контролируемому лицу, и выдается предписание об устранении выявленных нарушений. Оценка исполнения такого предписания осуществляется только посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия.
3	Оцениваемое регулирование является необходимым для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ в соответствии с целями регулирования (альтернативные способы решения проблемы, на которую направлено регулирование, не позволят достичь такого	выполнен	Оцениваемое регулирование ОТ является необходимым для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ, альтернативные методы снижения (устранения) рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ отсутствуют. Указанный метод относится к профилактике рисков устранения причинения вреда (ущерба) ОЗЦ и является минимальной мерой для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ.

	же или результата, который удалось получить, применяя оцениваемое регулирование)		
4	Оцениваемое регулирование является достаточным для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ в соответствии с целями регулирования	выполнен	Оценка соблюдение оцениваемых ОТ для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ осуществляется с учетом положений Постановления № 336. В соответствии с Постановлением № 336 оцениваемое регулирование является достаточным для снижения либо устранения рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ. В соответствии с п. 7(2) Постановления № 336 в случае если в ходе проведения выездного обследования в рамках муниципального контроля в сфере земельного контроля выявлены нарушения обязательных требований, то составляется акт выездного обследования, который направляется контролируемому лицу, и выдается предписание об устранении выявленных нарушений. Оценка исполнения такого предписания осуществляется только посредством проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия; с пп. а, п.3, Постановления № 336 в случае непосредственной угрозе причинения вреда жизни, при условии согласования с органами прокуратуры могут быть проведены внеплановые контрольные мероприятия.
5	Оцениваемое регулирование учитывает современный уровень развития науки, техники и технологий в рассматриваемой сфере общественных отношений, уровень развития национальной экономики и материально-технической базы	выполнен	Обязательные требования актуальны. Анализ правоприменительной практики показывает необходимый приоритет профилактических мероприятий над контрольными. Судебная практика отсутствует, в связи с отсутствием заявлений от субъектов профилактики об обжаловании решения контрольного органа.
Источники сведений: Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля». Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».			

Принцип обоснованности соблюден

Принцип правовой определенности и системности

Таблица №6

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ

№	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	2	3	4
1	Обязательные требования имеют ясное, логичное и однозначно понимаемое содержание. Случаи различного толкования оцениваемых ОТ правоприменительными органами и (или) лицами, обязанными соблюдать ОТ, отсутствуют либо единичны и не связаны с содержанием (формулировкой) ОТ	выполнен	Проблемы с уяснением содержания оцениваемых ОТ субъектами регулирования и правоприменительными органами отсутствуют в связи отсутствием обращений от субъектов регулирования. Вступившие в законную силу судебные решения, выданные по результатам контрольно-надзорных мероприятий предписания, иные результаты контрольно-надзорных мероприятий отсутствуют.
2	Оцениваемые ОТ находятся в системном единстве, в том числе отвечают следующим признакам: 1) соответствуют целям и принципам законодательного регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений и правовой системы в целом;	выполнен	Правила землепользования и застройки, в соответствии со ст.7 ФЗ - № 131 являются правовым актом местного значения, а значит разрабатываются для конкретного муниципального образования. Дублирующие либо противоречащие обязательные требования отсутствуют в силу отсутствия вступивших в законную силу судебных решений, выданных по результатам контрольно-надзорных мероприятий предписаний, иных результатов контрольно-надзорных мероприятий, результатов реализации иных форм оценки соблюдения ОТ, свидетельствующих о наличии иных требований.
	2) отсутствуют дублирующие ОТ, в том числе на различных уровнях регулирования (законный и подзаконный);	выполнен	
	3) отсутствуют противоречащие ОТ, в том числе на различных уровнях правового регулирования	выполнен	
Источники сведений: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»			

Принцип правовой определенности и системности не соблюден.

Принцип открытости и предсказуемости

Таблица №7

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ			
№ п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование
1	Решение Собрания представителей сельского	выполнен	При утверждении Правил землепользования и застройки проведена процедура оценки регулирующего воздействия

	поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области		в соответствии с Постановлением Администрации сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 09.11.20201 № 107 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».
2	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, имеет срок действия в соответствии со статьей 3 Федерального закона №247-ФЗ	не выполнен	Не имеет
3	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, вступил в силу с учетом требований статьи 3 Федерального закона №247-ФЗ		Заполняется для ОТ, установленных НПА, принятыми начиная с 1 февраля 2021 г.
4	Нормативный правовой акт, устанавливающий ОТ, официально опубликован	выполнен	Текст документа опубликован в издании «Волжская Новь» №179
5	Оцениваемые обязательные требования включены в реестр обязательных требований, предусмотренный статьей 10 Федерального закона N 247-ФЗ		Не включены. Не требуется.
6	Оцениваемые обязательные требования включены в размещенный на официальном сайте органа государственной власти, осуществляющего государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений),	выполнен	Согласно ч.5 ст.8 ФЗ № 247 перечень нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, подлежит размещению на официальных сайтах органов государственной власти, осуществляющих государственный контроль (надзор), предоставление лицензий и иных разрешений, аккредитацию, с текстами действующих нормативных правовых актов. Порядок размещения и актуализации перечней нормативных правовых актов (их отдельных

	содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации		положений), содержащих обязательные требования, устанавливается Правительством Российской Федерации. Таким образом, формирование перечней нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, предусмотрено только в рамках государственного контроля (надзора). Оцениваемые ОТ размещены на официальном портале администрации сельского поселения Рождествено(http://radm63sp.ru/category/documents/kontrolno-nadzornaya-deyatelnost/otsenka-primeneniya-obyazatelnyh-trebovanij/)
Источники сведений: Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области».			

Принцип открытости и предсказуемости не соблюден.

Принцип исполнимости обязательных требований

Таблица №8

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ			
№ п/п	Критерий	Выполнен либо не выполнен	Обоснование

1	Оцениваемые ОТ являются фактически исполнимыми		Вступивших в законную силу судебных решений, выданных по результатам контрольно-надзорных мероприятий предписаний, иных результатов контрольно-надзорных мероприятий, результатов реализации иных форм оценки соблюдения ОТ, свидетельствующих о фактической невозможности соблюдения ОТ отсутствует. Обращения субъектов регулирования о неисполнении ОТ отсутствуют.
2	Затраты на соблюдение оцениваемых ОТ соразмерны (пропорциональны) рискам, на снижение либо устранение которых направлено соответствующее регулирование		1)Вероятность реализации указанных рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ указана в таблице № 3; 2)Количественные данные о среднегодовом объеме (размере) предотвращенного вреда (ущерба) ОЗЦ указаны в таблице № 5; 3) Нет альтернативных способов снижения (устранения) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба) ОЗЦ; 4) Среднегодовые прямые издержки субъектов регулирования на соблюдение оцениваемых ОТ – данные отсутствуют; 5) вероятные среднегодовые прямые издержки субъектов регулирования, связанные с применением альтернативных способов снижения (устранения) соответствующих рисков причинения вреда (ущерба)

			ОЗЦ – данные отсутствуют.
3	Прямые издержки субъектов регулирования, связанные с соблюдением ОТ, не являются причиной отказа от ведения соответствующей предпринимательской или иной экономической деятельности		Данные отсутствуют
4	Исполнение оцениваемых ОТ не приводит к невозможности исполнения других ОТ		Данные отсутствуют
5	Удобство соблюдения оцениваемых ОТ		Данные отсутствуют

2. Достижение целей введения обязательных требований (снижение (устранение) риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, на устранение которого направлено установление обязательных требований)

Сведения о достижении целей установления обязательных требований

Таблица №9

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ (в случае если цели ОТ или групп ОТ, установленных НПА, различны)					
№ п/п	Наименование (вид) ОЗЦ, защищаемых НПА	Характеристика заявленных целей установления ОТ (если проводилась ОРВ, то данные приводятся с учетом ОРВ)		Текущая ситуация с достижением целей регулирования	
		Количественные показатели (указывается целевое количественное значение)	Качественные показатели	Количественные показатели (указывается достигнутое количественное значение)	Качественные показатели
1	Виды ОЗЦ приведены в таблице № 3	4	Ст.23 Правил	1 – исполнено; 1 – с неоконченным сроком исполнения; 2 – не исполнены;	1 - приведено в соответствие со ст.23 Правил
2	Виды ОЗЦ приведены в таблице № 3	9	Ст. 8 Правил	4 – исполнено; 5 – с неоконченным сроком исполнения;	4 – приведено в соответствие со ст. 8 Правил
Источники сведений: Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области». Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 28.09.2021г. № 60/31 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области». Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».					

3. Информация о динамике ведения предпринимательской или иной экономической деятельности в соответствующей сфере общественных отношений в период действия обязательных требований, применение которых является предметом оценки

Правила землепользования и застройки обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, собственниками, пользователями, арендаторами земельных участков.

4.Изменение бюджетных расходов и доходов от реализации предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления

Правила землепользования и застройки не содержат предложений, предусматривающих изменение бюджетных расходов и доходов от реализации, предусмотренных МНПА функций, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления.

5. Сведения об уровне соблюдения обязательных требований в соответствующей сфере регулирования, в том числе данные о привлечении к ответственности за нарушение обязательных требований, о типовых и массовых нарушениях обязательных требований

Таблица №10

№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ	Сведения о динамике количества предписаний, выданных по результатам осуществления контрольно-надзорных мероприятий в отношении субъектов регулирования, содержащих требование об устранении нарушений ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Сведения о динамике количества неисполненных предписаний, выданных по результатам осуществления контрольно-надзорных мероприятий в отношении субъектов регулирования, содержащих требование об устранении нарушений ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Сведения о динамике доли неисполненных предписаний, выданных по результатам осуществления контрольно-надзорных мероприятий в отношении субъектов регулирования, содержащих требование об устранении нарушений ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада, в процентах)	Сведения о динамике количества вступивших в законную силу решений о привлечении субъектов регулирования к административной ответственности за нарушение ОТ или группы ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Сведения о динамике доли субъектов регулирования, привлеченных к административной ответственности за несоблюдение ОТ, относительно общего числа субъектов регулирования (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)
1	Ст. 23,8 Правил	2022 – 0 2023 – 0	2022 – 0 2023 – 0	0%	2022 – 0 2023 – 0	2022 – 0 2023 – 0

Источники сведений: Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области». Решение Собрания представителей сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области от 28.09.2021г. № 60/31 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории сельского поселения Рождествено муниципального района Волжский Самарской области». Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

6. Количество и содержание обращений субъектов регулирования к Администрации, органам Администрации, связанных с применением обязательных требований

Таблица № 11

№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ или группу ОТ, краткое описание содержания соответствующих ОТ или группы ОТ	Сведения о динамике количества обращений субъектов регулирования, поступивших в уполномоченные органы и органы контроля (надзора), по вопросам соблюдения (применения) ОТ (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)	Наиболее часто встречающиеся проблемы (вопросы) соблюдения (применения) ОТ, указанные в обращениях субъектов регулирования		Сведения о динамике доли субъектов регулирования, направивших обращения по вопросам соблюдения и применения ОТ, относительно общего числа субъектов регулирования (за каждый год в период действия ОТ, но не более 6 лет, предшествующих году подготовки Доклада)
			Содержание проблемы (вопроса)	Основные причины возникновения проблемы (вопрос исполнимости ОТ, неясность ОТ, избыточные траты на соблюдение, иные причины)	
1	Правила землепользования и застройки	0	0	0	0
Источники сведений: сведения отсутствуют.					

7. Количество и анализ содержания вступивших в законную силу судебных актов по спорам, связанным с применением обязательных требований, по делам об оспаривании нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, о привлечении лиц к административной ответственности

Таблица №12

№ п/п	НПА и их структурные части, устанавливающие ОТ или группу ОТ, краткое описание содержания соответствующих ОТ или группы ОТ	Число вступивших в законную силу судебных актов (за период действия ОТ)			Проблемы (вопросы) соблюдения и применения ОТ, ставшие поводом для судебных споров по делам об оспаривании НПА и содержащих ОТ, и по делам об оспаривании актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, в части разъяснений ОТ	
		Дела об оспаривании решений, действий органов публичной власти и их должностных лиц, ненормативных правовых актов, связанных с применением ОТ	Дела об оспаривании НПА, содержащих ОТ	Дела об оспаривании актов, содержащих разъяснения законодательства и обладающих нормативными свойствами, в части разъяснений ОТ	Содержание проблемы (вопроса), в том числе указание на вышестоящий НПА, соответствие которому оспаривалось, а также приведение судебной позиции по соответствующему спору	Основные причины возникновения проблемы (отсутствие полномочий у органа публичной власти, принявшего НПА, устанавливающего ОТ, на установление соответствующих ОТ; противоречие положений НПА, устанавливающих ОТ, вышестоящим НПА; нарушение принципа правовой определенности при установлении ОТ; установление ОТ актом, не являющимся нормативным правовым актом по формальным признакам; иные причины)
1	Обязательные требования	0	0	0	0	0
Источники сведений: сведения отсутствуют.						

8. Иные сведения, которые позволяют оценить результаты применения обязательных требований и достижение целей их установления

Сведения о непредвиденных последствиях действия оцениваемых обязательных требований

Таблица №13

№ п/п	Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ	Непредвиденные последствия действия ОТ или группы ОТ (краткое описание)	Качественные характеристики		Количественные характеристики (при наличии)	Основные возможные причины наступления последствий	Пояснения о возможности предотвратить наступившие негативные последствия на стадии разработки НПА, содержащего ОТ или группу ОТ
			Сфера общественных отношений	Причинение вреда ОЗЦ (если причинен вред ОЗЦ, то указываются конкретные ОЗЦ и обстоятельства причинения вреда)			
1	Правила землепользования и застройки	Сведения о качественных и количественных характеристиках отсутствуют					
Источники сведений: Сведения отсутствуют.							

III. Выводы и предложения по итогам оценки достижения целей введения обязательных требований.

1. О целесообразности дальнейшего применения обязательных требований.

Таблица № 14

Краткое описание содержания ОТ или группы ОТ, в отношении которых сделан вывод о целесообразности дальнейшего применения без внесения изменений в НПА		
	Критерии, подтверждающие вывод о целесообразности дальнейшего применения обязательного требования (группы обязательных требований) без внесения изменений в НПА, его отдельные положения	Обоснование соблюдения (несоблюдения) критерия
1	Достижение целей ОТ или группы ОТ, установленных НПА	Количество: -информирование:20; -обобщение правоприменительной практики:2; -консультирование:6.
2	Соблюдение принципов установления и оценки применения обязательных требований, в том числе отсутствие противоречащих, дублирующих или аналогичных по содержанию, неактуальных ОТ или невозможности исполнения ОТ; наличие у уполномоченного органа (уполномоченной организации) полномочий на принятие НПА и (или) установление ОТ или группы ОТ	Не соблюдены (Таблицы №4,5,6,7,8)
3	Соответствие НПА вышестоящим НПА и (или) целям и положениям государственных программ и национальных проектов Российской Федерации	Не соответствует
4	Отсутствие проблем с соблюдением (применением) ОТ или группы ОТ, которые могут быть наиболее эффективно решены только с помощью изменения регулирования, в том числе отсутствие в НПА, устанавливающем ОТ, неопределенных понятий, некорректных и (или) неоднозначных формулировок, не позволяющих единообразно применять и (или) исполнять ОТ	Отсутствуют
5	Отсутствие избыточных ОТ или группы ОТ (в том числе с точки зрения прямых издержек субъектов регулирования), включая отсутствие избыточных действий и (или) процессов (процедур), которые необходимо реализовать (пройти) субъекту регулирования с целью осуществления им предпринимательской или иной экономической деятельности (в том числе совершения связанных с ней действий)	Отсутствуют
6	Эффективность ОТ или группы ОТ в разрешении проблемы, в том числе доказанное отсутствие необходимости изменения регулирования для повышения эффективности решения	Эффективны

	проблемы, а также невозможность применения альтернативных способов решения проблемы	

	проблемы, а также невозможность применения альтернативных способов решения проблемы	

При проведении оценки применения обязательных требований системные проблемы оцениваемых обязательных требований не выявлены.

Согласовано:
Заместитель главы
сельского поселения Рождествено В.Ю. Косоуров